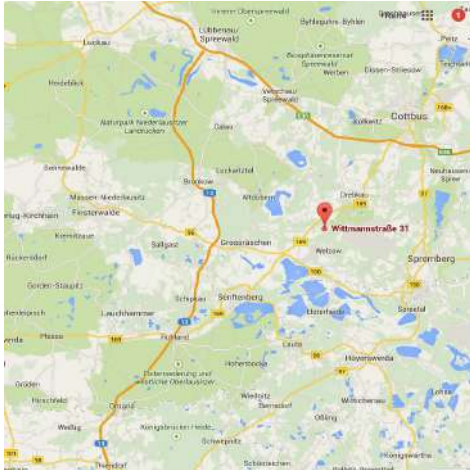


# IMMOBILIEN ANGEBOT Nr. 103

direkt vom Eigentümer, im Makleralleinauftrag.

AAVY SACHWERT



## Palais & Park im Lausitzer Seenland mit hoher Denkmal-AfA, \*inkl. Grundsanierung

Historisches Herrenhaus im Klassizistischem Baustil mit berühmter Geschichte, hohe **Denkmalschutz Sonder-AfA**. Landschaftsarchitektonisch angelegter Park mit seltenen Gehölzen. Lage zentral im Ort, nur 2 Gehminuten bis Bhf., Post, Bank, Geschäfte. Cottbus erreicht man in 20 Minuten, Dresden u. Berlin in zirka einer Stunde. Naher Luftlandeplatz.

PLZ, Stadt: 03103 Neupetershain  
Bundesland: Brandenburg / Lausitz  
Objektart: Villa, Herrenhaus  
Denkmal: ja, Sonder-AfA  
Grundstück: 11.421 m<sup>2</sup>  
Gebäude: 741 m<sup>2</sup> Nzfl. / 550 m<sup>2</sup> Whfl.  
Garage: 30 m<sup>2</sup>  
Lage: Innenbereich §34BauGB  
Nutzung: Wohnen & Gewerbe

Kontakt zum Anbieter:  
AAVY Sachwert GmbH  
Kurfürstendamm 193 e  
10707 Berlin  
Telefon: (030) 2020 00 33  
Mobil: +49 152 3400 8638  
invest@aavy.de

Exposé anschauen:



Investition\*: **1.500.000 Euro**

Maklercourtage: 7,14%

[www.aavy.de](http://www.aavy.de)